

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/11461 din 22.05.2024 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31170 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/11460 din 22.05.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul nr.II/11472 din 22.05.2024 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.178 din 05.02.2024 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3059 din 05.02.2024;

- adresele nr.544 din 14.02.2024 și nr.660 din 22.02.2024 ale Primăriei comunei Șieu, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3911 din 14.02.2024, respectiv nr.II/4572 din 22.02.2024;

- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de Carte Funciară nr.31170 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11121 din 16.05.2024;

- avizul nr.____ din _____ 2024 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.____ din _____ 2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.____ din _____ 2024 al Comisiei de urbanism;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(5) lit. d), lit.j), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3),(4), art.294 alin.(3), (5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al comunei Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31170 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul amenajării zonei de primire și acces la „Castelul Teleki” Posmuș, aflat în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, către:

- Administratorul public al județului;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Consiliul local al comunei Șieu;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2024

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Codul administrativ).

Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic principal	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

Anexă
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. __ din __.__.2024

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren, pentru care se cere trecerea din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al
județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	1	2	3
1	Drum de Câmp „Sub Grofu” de la KM 0.000 până la KM 0.320	Teren situat în localitatea Posmuș, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.31170 Șieu; Nr.cadasatral: 31170; Suprafață de 2296 mp, intravilan (suprafață de 1813 mp) și extravilan (suprafață de 483), categoria de folosință: drum.	Domeniul public al comunei Șieu

ooo000ooo

Întocmit: G.M./1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/11460 din 22.05.2024

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31170 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Imobilul „Castelul Teleki” situat în localitatea Posmuș str.Stejarului nr.32, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2023.

Prin adresa nr.178 din 05.02.2024 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3059 din 05.02.2024, s-a solicitat întreprinderea demersurilor necesare pentru preluarea în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 2295 mp din imobilul Drum de Câmp „Sub Grofu”, înscris în Cartea funciară nr.31118 Șieu, proprietate publică a comunei Șieu, în scopul reconfigurării și amenajării ca zonă de primire și acces direct din drumul județean DJ173 la „Castelul Teleki” Posmuș. Se dorește realizarea unui gard perimetral de protecție a întregului domeniu aferent Castelului Teleki Posmuș și a unei porți de intrare inscripționată corespunzător valorii de monument istoric. Se va asigura, astfel, cadrul de securitate și protecție pentru amenajarea întregii zone adiacente drumului județean ca parc cultural-recreativ, precum și pentru organizarea unor evenimente de anvergură cu impact implicit asupra creșterii gradului de atractivitate a publicului larg și a turiștilor vizitatori la obiectivul principal-castelul.

Având în vedere obiectivele avute la momentul realizării proiectului de reabilitare și restaurare a Castelului Teleki Posmuș, în ceea ce privește amenajarea și protejarea zonelor adiacente castelului, prin Nota de fundamentare nr.IIB/11175 din 17.05.2024 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.231170 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Prezentul demers este susținut de acordul de principiu exprimat în acest sens de Consiliul local al comunei Șieu, comunicat prin adresa nr.544 din 14.02.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3911 din 14.02.2024.

Potrivit prevederilor Codului administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei. Totodată, declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Imobilul-teren Drum de Câmp „Sub Grofu” de la KM 0.000 până la KM 0.320, înscris în Cartea funciară nr.31170 Șieu, nr.cadastral 31170, în suprafață de 2296 mp, intravilan (suprafață de 1813 mp) și extravilan (suprafață de 483mp), categoria de folosință - drum, va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul amenajării zonei de primire și acces la „Castelul Teleki” Posmuș direct din drumul județean DJ 173, destinație ce justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean, incluzând și componenta de turism-cultural, precum și punerea în valoare a monumentelor istorice. Ulterior, prin hotărâre de consiliu județean, imobilul-teren mai sus menționat va fi transmis în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31170 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei
Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat în loc.Posmuș, înscris în Cartea
funciară nr.31170 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul
public al județului Bistrița-Năsăud

Imobilul „Castelul Teleki” situat în localitatea Posmuș str. Stejarului nr.32, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2023.

„Castelul Teleki” Posmuș a fost integral reabilitat și restaurat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară nr.5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, funcționând în prezent ca și Centru Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, compartiment din cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Prin proiectul de reabilitare și restaurare s-a urmărit vitalizarea clădirilor aferente Castelului Posmuș, crearea unui spațiu exterior atractiv și în concordanță cu aspectul imobilelor reabilite, obiectiv ce a ridicat problema amenajării și protejării ca imagine-peisaj a zonelor adiacente castelului, zone care nu pot fi dissociate de ansamblu monumentului istoric de grupă A – de valoare națională. De asemenea, este necesar ca zona de acces din drumul județean DJ173 să fie amenajată și semnalizată corespunzător, pentru atragerea turiștilor către obiectivul principal-castelul.

Prin adresa nr.178 din 05.02.2024 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3059 din 05.02.2024, s-a solicitat întreprinderea demersurilor necesare pentru preluarea în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 2295 mp din imobilul Drum de Câmp „Sub Grofu”, înscris în Cartea funciară nr.31118 Șieu, proprietate publică a comunei Șieu, în scopul reconfigurării și amenajării ca zonă de primire și acces direct din drumul județean DJ173 la „Castelul Teleki” Posmuș. Se dorește realizarea unui gard perimetral de protecție a întregului domeniu aferent Castelului Teleki Posmuș și a unei porți de intrare inscripționată corespunzător valorii de monument istoric. Se va asigura, astfel, cadrul de securitate și protecție pentru amenajarea întregii zone adiacente drumului județean DJ173 ca parc cultural-recreativ, precum și pentru organizarea unor evenimente de anvergură cu impact implicit creșterea gradului de atractivitate a publicului larg și a turiștilor vizitatori la obiectivul principal-castelul.

„Castelul Teleki” Posmuș este integrat în circuitul turistic „Via Transilvanica”, un traseu de drumeții tematice cu o lungime totală de 1.262 km, care începe la Putna,

străbate 10 județe, se termină la Drobeta-Turnu Severin și promovează diversitatea culturală, etnică, istorică și naturală a Transilvaniei, Bucovinei și Banatului montan. Scopul proiectului *Via Transilvanica* este de a reinventa turismul, în special din zona rurală a României, de a facilita accesul călătorilor la comunitățile de pe traseu și la poveștile lor, pe care le ajută să se dezvolte în mod sustenabil și responsabil. În prezent, porțiunea din „Via Transilvanica”, care traversează „Castelul Teleki” Posmuș, este în fapt un drum de câmp, neamenajat, exploatat de proprietarii terenurilor agricole învecinate.

În vederea amenajării zonei de acces și primire, cu potențial de punere în valoare a Castelului Teleki Posmuș, un prim pas s-a făcut prin preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-terenuri, înscrise în C.F. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, situate în perimetrul de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, reprezentate de „Castelul Teleki” Posmuș.

Deschiderea parcelelor de teren menționate, precum și a parcelei de teren înscrisă în C.F. nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului, aferentă domeniului castelului, pe o lungime de 320 ml față de drumul de câmp/exploatare actual, susține intenția Consiliului Județean Bistrița-Năsăud de a dezvolta un proiect de reconfigurare și amenajare a accesului publicului larg și a turiștilor vizitatori, direct din drumul județean DJ173 la „Castelul Teleki” Posmuș.

În acest scop, prin adresa nr.VIII/3760 din 13.02.2024 s-a solicitat Consiliului local al comunei Șieu un acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 2295 mp din imobilul Drum de Câmp „Sub Grofu”, înscris în Cartea funciară nr.31118 Șieu, proprietate publică a comunei Șieu.

Consiliului local al comunei Șieu și-a exprimat acordul de principiu solicitat, conform adresei nr.544 din 14.02.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3911 din 14.02.2024.

Ca urmare a dezmembrării suprafeței solicitate din imobilul Drum de Câmp „Sub Grofu” de la KM 0.000 până la KM 0.320, înscris în Cartea funciară nr.31118 Șieu, conform Extrasului de carte funciară nr.31170 Șieu, imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se identifică după cum urmează: teren, nr. cadastral 31170, în suprafață de 2296 mp, intravilan (suprafață de 1813 mp) și extravilan (suprafață de 483 mp), categoria de folosință - drum.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3), alin.(7) din Codul administrativ *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. [...] Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.*

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.2 din Anexa 3 la Codul administrativ, *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.*

Prin urmare, în considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura, precum și punerea în valoare a monumentelor istorice, imobilul va fi preluat în domeniul public

al județului Bistrița-Năsăud în scopul amenajării zonei de primire și acces la „Castelul Teleki” Posmuș, destinație ce justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

După finalizarea lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, va fi necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului, prin hotărâre de consiliu județean.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propun inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat în loc.Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.231170 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

**Șef Serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/11472 din 22.05.2024

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri
către Consiliul local al comunei Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat
în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31170 Șieu, din
domeniul public al comunei Șieu în domeniul public
al județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/11460 din 22.05.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.178 din 05.02.2024 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3059 din 05.02.2024;
- adresele nr.544 din 14.02.2024 și nr.660 din 22.02.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3911 din 14.02.2024, respectiv nr.II/4572 din 22.02.2024;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de Carte Funciară nr.31170 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11121 din 16.05.2024;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), alin.(5) lit. d), lit.j), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3), (5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31170 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul „Castelul Teleki” situat în localitatea Posmuș str.Stejarului nr.32, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2023.

Prin adresa nr.178 din 05.02.2024 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3059 din 05.02.2024, s-a solicitat întreprinderea demersurilor necesare pentru preluarea în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 2295 mp din imobilul Drum de Câmp „Sub

Grofu", înscris în Cartea funciară nr.31118 Șieu, proprietate publică a comunei Șieu, în scopul reconfigurării și amenajării ca zonă de primire și acces direct din drumul județean DJ 173 la „Castelul Teleki” Posmuș. Se dorește realizarea unui gard perimetral de protecție a întregului domeniu aferent Castelului Teleki Posmuș și a unei porți de intrare inscripționată corespunzător valorii de monument istoric. Se va asigura, astfel, cadrul de securitate și protecție pentru amenajarea întregii zone adiacente drumului județean DJ173 ca parc cultural-recreativ, precum și pentru organizarea unor evenimente de anvergură cu impact implicit asupra creșterii gradului de atractivitate a publicului larg și a turiștilor vizitatori la obiectivul principal-castelul.

În considerarea obiectivelor avute la momentul realizării proiectului de reabilitare și restaurare a Castelului Teleki Posmuș, în ceea ce privește amenajarea și protejarea zonelor adiacente castelului, s-a solicitat Consiliului local al comunei Șieu un acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 2295 mp din imobilul Drum de Câmp „Sub Grofu”, înscris în Cartea funciară nr.31118 Șieu.

Consiliului local al comunei Șieu și-a exprimat acordul de principiu solicitat, conform adresei nr.544 din 14.02.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3911 din 14.02.2024.

Ca urmare a dezmembrării suprafeței solicitate din imobilul Drum de Câmp „Sub Grofu” de la KM 0.000 până la KM 0.320, înscris în Cartea funciară nr.31118 Șieu, conform Extrasului de carte funciară nr.31170 Șieu, imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se identifică după cum urmează: teren, nr. cadastral 31170, în suprafață de 2296 mp, intravilan (suprafață de 1813 mp) și extravilan (suprafață de 483 mp), categoria de folosință - drum.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3), alin.(7) din Codul administrativ, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. [...] Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.*

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.2 din Anexa 3 la Codul administrativ, *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.*

Având în vedere atribuțiile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura, precum și punerea în valoare a monumentelor istorice, imobilul va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul amenajării zonei de primire și acces la „Castelul Teleki” Posmuș, destinație ce justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

Totodată, după finalizarea lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, va fi necesară constituirea dreptului de

administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului, prin hotărâre de consiliu județean.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31170 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședințele comisiilor de specialitate și în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**



Consiliul Județean
Bistrița - Năsăud



COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complex

Nr. 178 /05.02.2024



NR: 3059

DATA: 05/02/2024

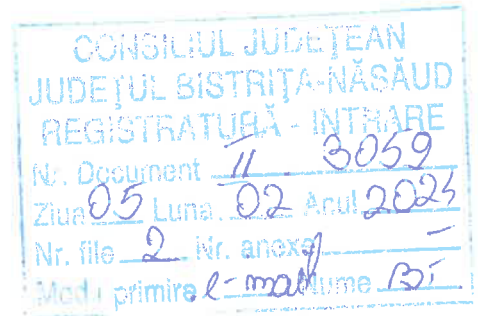
COD: 6076

Obiect: Solicitare aprobare realizare acces la obiectivul de investiții
Centrul Multicultural "Castel Teleki" Posmuș

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU

Str. Piața Petru Rareș nr.1
cjbn@cjbn.ro

Stimată doamnă/Stimate domnule



Prin prezenta avem rugămintea să ne sprijiniți în vederea realizării accesului la obiectivul de investiții: *Centrul Multicultural "Castel Teleki" Posmuș*, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/30.03.2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric "Castelul Teleki" situat în localitatea Posmuș, înscris în cartea funciară nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului.

La această oră accesul se face traversând domeniul castelului pe un drum de piatră unde au acces și proprietarii din spatele parcelei, neexistând posibilitatea realizării unei porți și a securizării și protejării patrimoniului muzeal.

„Castelul Teleki” Posmuș a fost integral reabilitat și restaurat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară nr. 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea



Consiliul Județean
Bistrița - Năsăud



JUDEȚUL
BISTRIȚA
NĂSĂUD
Țara Transilvaniei



COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural și funcționează în prezent ca Centru Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, compartiment din cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Prin proiectul de reabilitare și restaurare s-a urmărit vitalizarea clădirilor aferente Castelului Posmuș, crearea unui spațiu exterior atractiv și în concordanță cu aspectul imobilelor reabilite, obiectiv ce a ridicat problema amenajării și protejării ca imagine-peisaj a zonelor adiacente castelului, zone care nu pot fi dissociate de ansamblul monumentului istoric de grupă A – de valoare națională. De asemenea este necesar ca zona de acces din drumul județean să fie amenajată și semnalizată corespunzător, pentru atragerea turiștilor către obiectivul principal-castelul. Castelul Teleki Posmuș este integrat în circuitul turistic „Via Transilvanica”, un traseu de drumeții tematice cu o lungime totală de 1.262 km, care începe la Putna, străbate 10 județe, se termină la Drobeta Turnu-Severin și promovează diversitatea culturală, etnică, istorică și naturală a Transilvaniei, Bucovinei și Banatului montan.

În vederea amenajării zonei de acces și primire, cu potențial de punere în valoare a Castelului Teleki Posmuș, un prim pas s-a făcut prin preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilelor – terenuri, înscrise în CF.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu, C.F. nr.30952 Șieu, situate în perimetrul de protecție a valorilor istorice și architectural-urbanistice, reprezentate de Castelul Teleki Posmuș.

Deschiderea parcelelor de teren menționate, precum și a parcelei de teren înscrisă în C.F. nr.30594 Șieu, aferentă domeniului castelului, pe o lungime de 320 ml față de drumul de exploatare actual, susține intenția noastră de a dezvolta un proiect de reconfigurare și amenajare a accesului publicului larg și a turiștilor vizitatori, direct din drumul județean DJ 173 la castel. Se dorește realizarea unui gard perimetral de protecție a întregului domeniu aferent Castelului Teleki Posmuș și a unei porți de intrare inscripționată corespunzător valorii de monument istoric.

Se va asigura astfel cadrul de securitate și protecție pentru amenajarea întregii zone adiacente DJ 173 ca parc cultural-recreativ și organizarea unor evenimente de anvergură cu impact implicit în dezvoltarea comunității locale.



Consiliul Județean
Bistrița - Năsăud



COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

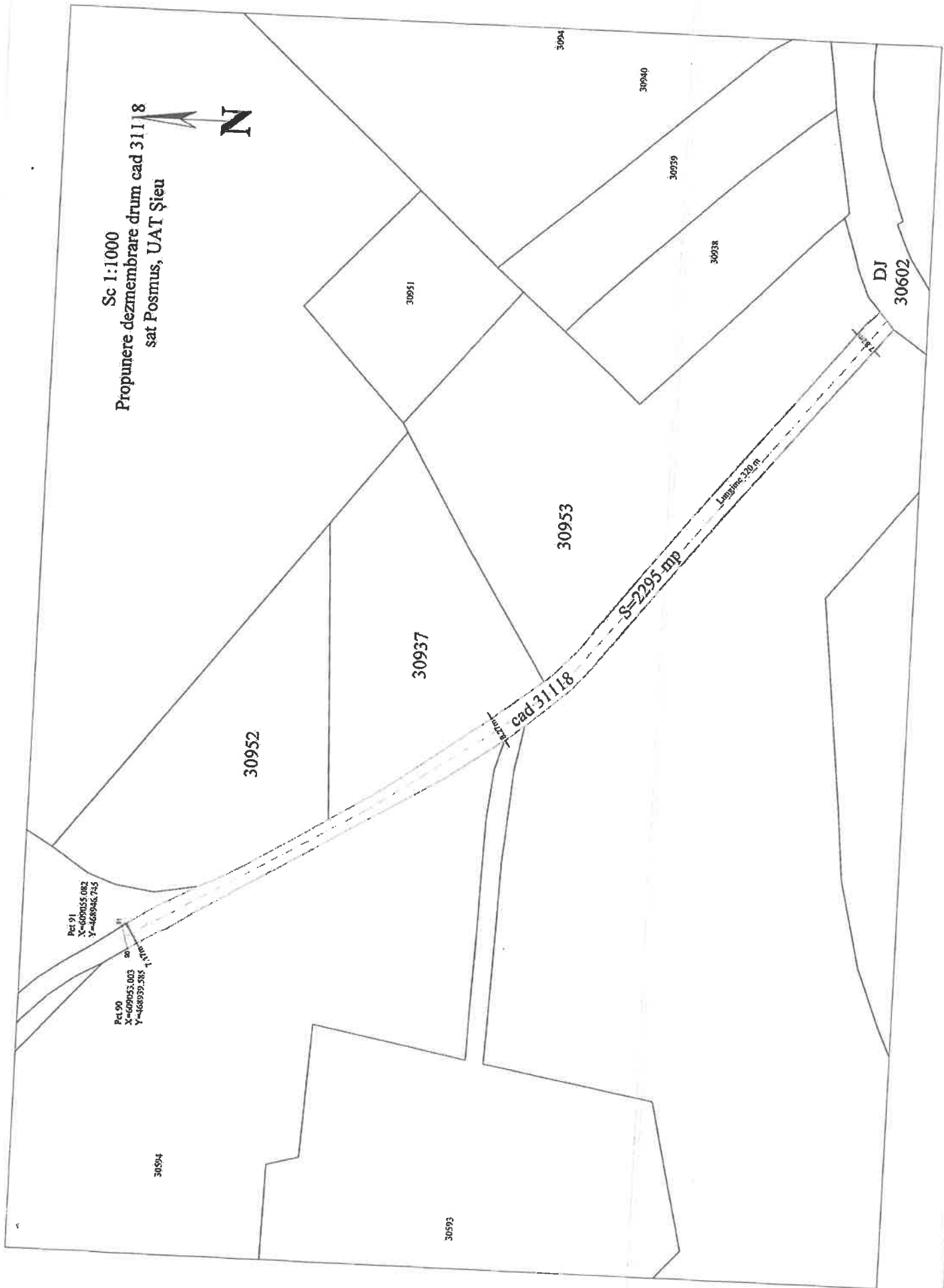
Față de cele prezentate, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și de a ne sprijini cu demersurile necesare cu privire la preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 2295 mp din imobilului „Drum de Câmp – Sub Grofu”, înscris în Cartea funciară nr.31118 Șieu, delimitată conform Planului de situație anexat prezentei.

Cu aleasă considerație,

MANAGER,

Dr. Gavrițaș George Alexandru

Sc 1:1000
Propunere dezmembre drum cad 31118
sat Posmus, UAT Șieu



Pct 91
X=609155.082
Y=468946.745

Pct 90
X=609155.003
Y=468939.385

30951

3094

30940

30939

30938

DJ
30602

30953

30957

30952

Cad 31118
S=22.95 mp

Lungime: 320 m

30954

30953

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
PRIMARIA COMUNEI SIEU
Nr. 544 din 14.02.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD			
REGISTRATURA - INTRARE			
Nr. Document	<u>11</u>	<u>3911</u>	
Ziua	<u>14</u>	Luna	<u>02</u> Anul <u>2024</u>
Nr. fișe	<u>1</u>	Nr. anexa	<u>2</u>
Modul primire	<u>email</u>	Nume	<u>BI</u>

C ă t r e,
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE

OBIECT: Emitere acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 2295 mp din imobilul "Drum de câmp-Sub Grofu", înscris în Cartea funciară nr. 31118 Șieu

Domnului președinte, Emil-Radu Moldovan

Stimate domnule președinte,

Ca urmare a adresei dvs. nr. VIII/3760/13.02.2024 înregistrată la Primăria comunei Șieu sub nr. 544/13.02.2024, vă comunicăm următoarele:

Deoarece Castelul Teleki Posmuș este în administrarea dumneavoastră iar terenurile limitrofe castelului le-ați preluat ca făcând parte din domeniul public al județului, terenuri înscrise în CF nr.30953 Șieu, CF nr. 30937 Șieu și CF 30952 Șieu, suprafața de 2295 mp din imobilul "Drum de câmp-Sub Grofu", înscris în Cartea funciară nr. 31118 Șieu, pe o lungime de 320 ml trece prin perimetrul acestor imobile fără să aparțină domeniului public al județului și doriți să treacă la dvs.

S-a luat în discuție, la nivelul Consiliului local al comunei Șieu, această solicitare de trecere din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 2295 mp din imobilul "Drum de câmp-Sub Grofu", înscris în Cartea funciară nr. 31118 Șieu.

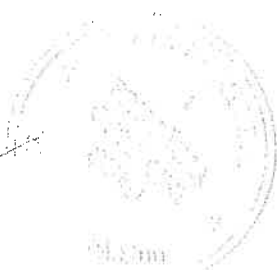
Am ajuns la concluzia că porțiunea de drum de câmp care va fi cedată în vederea modernizării accesului la Castelul Teleki Posmuș, cu suprafața de 2295 mp să fie amenajată la marginea proprietății terenului dumneavoastră, cu intrare tot din DJ 173 și va continua prin alipirea la vechiul drum de câmp "Drum de câmp-Sub Grofu", pentru a facilita accesul proprietarilor de terenuri la terenurile agricole limitrofe, așa cum se puteau accesa până acum.

Pentru aceasta se dă acordul de principiu pentru inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294, alin.(3), și alin. (7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

Primarul comunei Sieu.



Secretar general al comunei.



NR: 3911
DATA: 14/02/2024
COD: 6DC6

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
PRIMARIA COMUNEI SIEU
Nr. 660 din 22.02.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITA - NĂSĂUD	
REGISTRATURA INTRARE	
Nr. Document.....	<u>11 4572</u>
Ziua.....	<u>22</u> Luna <u>02</u> Anul <u>2024</u>
Nr. file.....	<u>1</u> Nr. anexe <u>1</u>
Mod primire.....	<u>E-mail</u> Nume..... <u>CA</u>

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSĂUD
DIRECȚIA PATRIMONIU



NR: 4572
DATA: 22/02/2024
COD: 781A

OBIECT: Motivare schimb teren cu destinația drum de explatție agricolă cu acces la proprietatea Consiliului Județean Castel Teleki Posmuș, conform planului de situație anexat

Prin prezenta Comuna Șieu solicită dezmembrarea din CF 30953 o suprafață de 2187 mp, CF 30937 o suprafață de 424 mp și din CF 30952 o suprafață de 1408 mp care să fie trecută în domeniul public al Comunei Șieu cu destinația „Drum de câmp-sub Grofu,, în vederea schimbului cu sectorul de drum din CF 31118 cu suprafața de 2295 mp, care face realizarea accesului la proprietatea CONSILIUL JUDEȚEAN castel Teleki Posmuș.

Tinând cont de forma drumului și faptul că drumul deservește terenurile agricole și pe partea stânga se învecinează cu proprietate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și este închis cu gard iar în partea dreapta se învecinează cu proprietatea persoanelor fizice din localitatea Posmuș și pe această parte este delimitat cu gard, accesul pe acest tronson de drum trebuie să fie de minim 9 metri cat. A3 pe care să se poată realiza accesul utilajelor agricole agabaritice (combine de recoltate, tractoare și remorci de mai mare capacitate, utilaje de adunat, împrăștiat fân, etc.)


Primarul comunei Sieu,

Secretar general al comunei.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31170 Șieu

Nr. cerere	26434
Ziua	13
Luna	05
Anul	2024
Cod verificare 100167236888	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, intravilan și extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31170	2.296	Teren neimpregmuit; Drum de Câmp " Sub Grofu" de la KM 0.000 până la KM 0.320

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25004 / 30/04/2024	
Act Administrativ nr. HCL 22, din 30/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIEU;	
B1	Se înființează cartea funciara 31170 a imobilului cu numărul cadastral 31170 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 31118 înscris în cartea funciara 31118;
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 24/16, din 23/05/2023 emis de PAPP SZABOLCS-LÁSZLÓ; Act Normativ nr. HG 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 2208, din 24/05/2023 emis de Primăria Comunei Șieu; Act Administrativ nr. 2210, din 23/05/2023 emis de Primăria Comunei Șieu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/05/2023 emis de PAPP Szabolcs László;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA SIEU, CIF:4426956, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31118/Șieu, Inscrisa prin Incheierea nr. 31227 din 25/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 1112
DATA: 16/05/2024
COD: E662

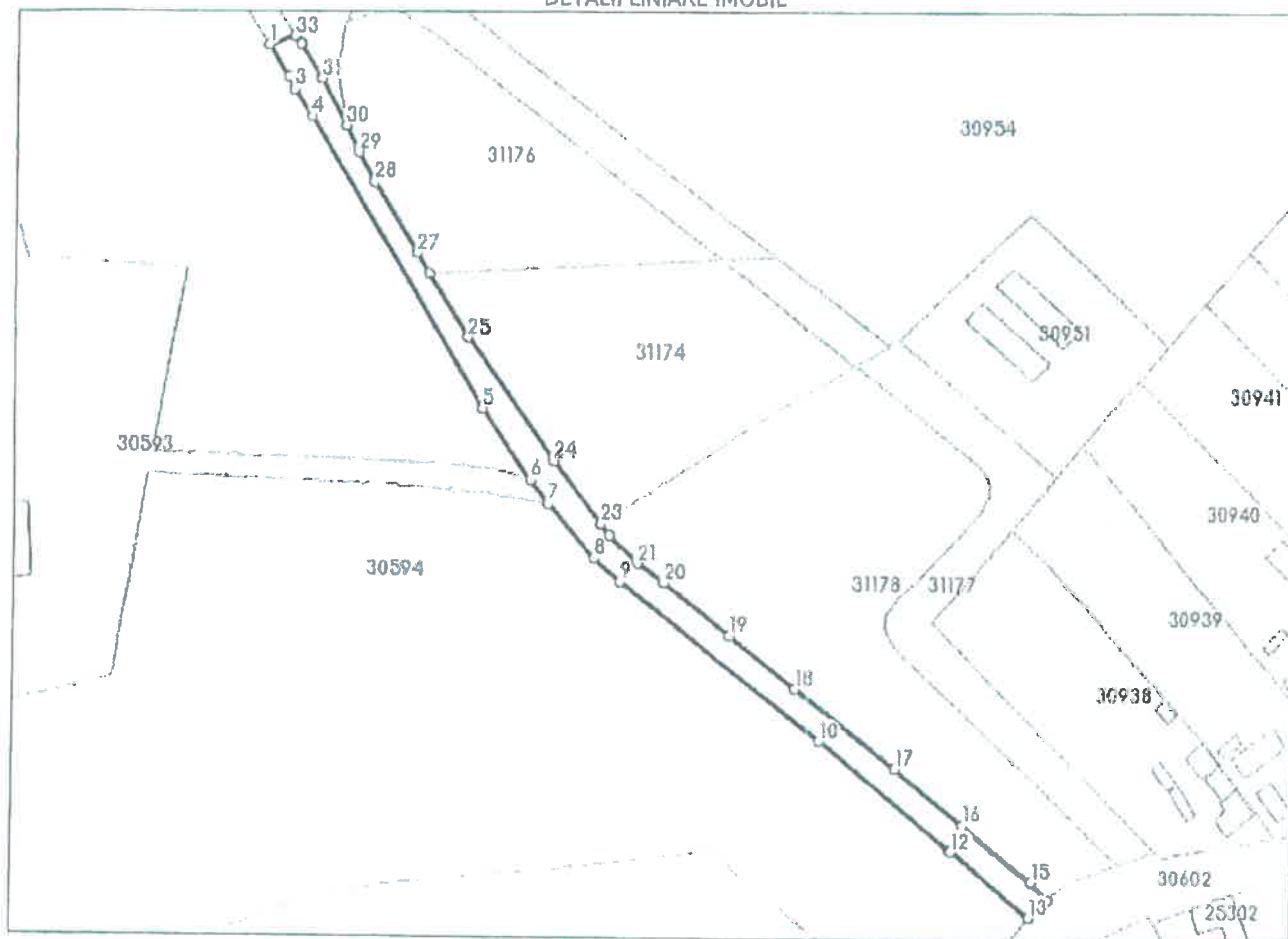
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31170	2.296	Drum de Câmp " Sub Grofu" de la KM 0.000 până la KM 0.320

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.813	-	-	-	
2	drum	NU	483	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.435
3	4	8.997
5	6	23.324
7	8	19.425
9	10	69.899

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.616
4	5	92.77
6	7	7.986
8	9	9.643
10	11	46.247

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	0.97
13	14	7.156
15	16	24.653
17	18	34.891
19	20	23.114
21	22	11.046
23	24	21.611
25	26	20.254
27	28	23.144
29	30	7.814
31	32	11.271
33	1	7.425

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	27.972
14	15	6.822
16	17	24.03
18	19	23.089
20	21	8.998
22	23	3.741
24	25	40.655
26	27	6.635
28	29	9.366
30	31	14.515
32	33	2.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2024, 13:34

DOMINIE MARBA MAR...
TA